

Burgstallstraße 6

Schadensanalyse



Geschoßflächen

Keller: ca. 30 m²
EG: ca. 90 m²
OG: ca. 90 m²

Bruttorauminhalt

gesamt ca. 1100 m³

Gebäudehülle allgemein

Fenster: Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
Sandsteinlaibungen mit Bändern für Fensterläden

Dach: Dachdeckung Pfanne, noch intakt
Dachrinnen und Fallrohre Kupfer, guter Zustand

Wand: Ziegelvollstein, verputzt,

Zusammenstellung Dachgeschossausbau mit Treppenturm

Dachgeschossausbau	61.850,00 €
Neubau einer außen liegenden Treppenanlage	28.000,00 €
Baunebenkosten ca. 20 % der Baukosten	18.000,00 €
<hr/>	
Summe netto	107.850,00 €
zuzüglich 19 % MWST	20.491,50 €
<hr/>	
Summe brutto	128.341,50 €
gerundet	130.000,00 €

Burgstallstraße 6

Kostenschätzung

Zusammenstellung Sanierung Gebäudehülle, EG und OG

Fassade, Wärmeschutz, Abdichtung Außenwand	48.145,00 €
Keller	9.350,00 €
Erdgeschoss	63.310,00 €
Obergeschoss	48.520,00 €
Schädlingsbekämpfung	5.000,00 €
Heizzentrale	5.000,00 €
Außenanlage	17.650,00 €
Baunebenkosten ca. 20 % der Baukosten	38.000,00 €
<hr/>	
Summe netto	234.975,00 €
zuzüglich 19 % MWST	44.645,25 €
<hr/>	
Summe brutto	279.620,25 €
gerundet	280.000,00 €

Burgstallstraße 6

Kostenschätzung

Zusammenstellung Gesamtsanierung mit Dachgeschossausbau und Treppenturm

Sanierung Gebäudehülle EG und OG	280.000,00 €
Dachgeschossausbau mit außen liegender Treppenanlage	130.000,00 €
<hr/>	
Summe brutto	410.000,00 €